

LEGENDA

SIMBLOGIE

- confine comunale
- corso d'acqua
- lago di Como

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

Approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con deliberazione n° 90/2006, pubblicata sul B.U.R.L. n° 38 - Serie Istanza e Comandi del giorno 20 settembre 2006

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Elementi costitutivi fondamentali

- IMAA - Anzili e massina radiante
- CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello
- Anzili urbanizzati esistenti

VERIFICA COMPATIBILITÀ PTCP

La sostenibilità presentata in relazione al consumo di suolo non urbanizzato

COMUNE DI CREMA:

Previsione di realizzazione di compatibilità del PGT con PTCP n° 31/55/12 del 21/12/2012

Previsione con provvedimento n° 4 del 15/04/2016

- Superficie Territoriale del Comune: 9.997.267 mq
- Superficie urbanizzata (A.U.) esistente: 378.563 mq
- Indice del Consumo del Suolo (I.C.S.): 3,80 %
- Limite di espansione della superficie urbanizzata (L.U.E.): 2,70 %
- Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.): 10.222 mq
- Superficie sottostante (S.S.): 10.222 mq
- Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.): 12.012 mq

PRECEDENTI VARIANTI AL PGT:

- Superficie degli Anzili di Trasformazione del PGT 2012: 8.800 mq
- Superficie degli Anzili di Trasformazione del PGT 2016: + 2.911 mq
- Superficie degli Anzili di Trasformazione del PGT 2018: - 4.800 mq
- Superficie ammissibile ARI 1 stabilizzato PGT 2016: 6.650 mq
- Consumo di suolo PGT 2012 + PGT 2018: 5.382 mq
- RESIDUO CONSUMO DI SUOLO AMMESSO: 12.012 mq - 6.650 mq = 5.362 mq

MODIFICHE ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - VARIANTE 2023

SUPERFICI SOTTOTTRATTE alla Rete Ecologica Provinciale\* previste dalla presente Variante Urbanistica

- 2 - Area residenziale - Via Roma - Loc. Ghilino 665 mq
- 3 - Area residenziale - Via Antica Regina di Poenente - Loc. Mamino 872 mq
- 4 - Area residenziale - Via Antica Regina di Poenente - Loc. Mamino 882 mq
- 5 - Area residenziale - Via della Chiave - Loc. Chius 754 mq
- 6 - Area residenziale - Via della Chiave - Loc. Chius 948 mq
- 7 - Area residenziale - Via della Piazza - Loc. Moto 563 mq
- 8 - Parcheggio - Via Monte Bregagno - Loc. Sommo 520 mq
- 9 - Parcheggio - Via del Mulino - Piasgoglio 389 mq
- 11 - Valsabbia - Strada di collegamento - Loc. Caraglio 657 mq
- 12 - Valsabbia - Strada di collegamento - Loc. Vezzano 220 mq

TOTALE AREE SOTTOTTRATTE : **6.489 mq**

**NOTA:** Si precisa che in merito alle previsioni statistiche, sono state considerate al fine del bilancio ecologico del suolo urbanizzato i totali di nuove, mentre non sono state considerati i sottratti di suolo esistente con previsioni GENERALI dell'aggiornamento del P.T.C. di cui si riporta uno stralcio.

\* Non sono comunque soggette alla verifica del bilancio ecologico del suolo:

- l'aggiornamento funzionale per la sicurezza della circolazione, di aree varie di scade comunale, se base al raggiungimento delle dimensioni previste dalla legislazione concernente in tema di circolazione stradale;

SUPERFICI AGGIUNTE alla Rete Verde Comunale\* previste dalla Variante Urbanistica

- 2 - Loto edificabile - Via della Lega - Loc. Sommo 890 mq
- 3 - Loto edificabile - Via della Chiave - Loc. Chius 340 mq

TOTALE AGGIUNTE **1.230 mq**

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

A seguito dell'aggiornamento cartografico e l'utilizzo della nuova base DBT si è reso necessario effettuare un censimento delle aree edificabili e urbanizzate in corso di attuazione, in conformità alle previsioni del presente regolamento, al ripulimento ininfluenti ai fini del bilancio ecologico del suolo.

SUPERFICI AGGIUNTE alla Rete Ecologica Provinciale\* previste dalla Variante Urbanistica

- 1 - Loto edificabile - Via Monte Bregagno - Loc. Sommo 935 mq
- a - Area residenziale - Via della Chiave - Loc. Chius 410 mq
- b - AT 3a - Loc. Ghilino 1.130 mq
- c - AT 3b - Loc. Ghilino 1.180 mq
- d - AT 1 - Comparto residenziale - Loc. Chius 387 mq
- e - Lote edificabile residenziale - Loc. Chius 510 mq
- f - CA 10 residenziale 549 mq

TOTALE AGGIUNTE **5.081 mq**

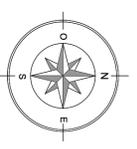
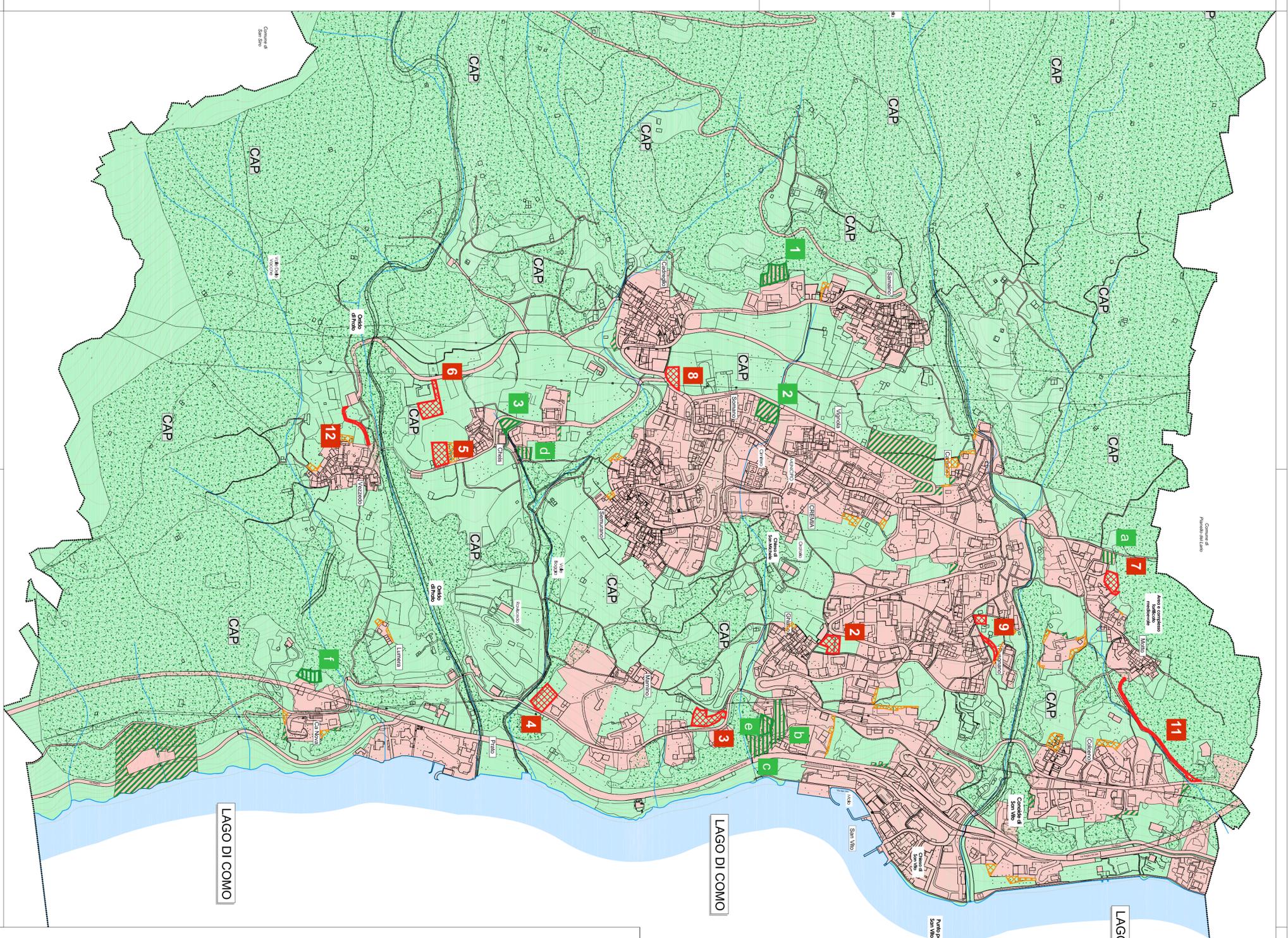
PGT VARIANTE 2023 - COMUNE DI CREMA:

- Limite Ammissibile di Espansione residua (S.A.E.): 823 mq
- Superficie residua a REP: 5.081 mq
- Superficie sottratta alla REP: 6.489 mq
- Superficie sottratta alla REP: 5.081 mq + 823 mq = 5.904 mq - 6.489 mq = - 585 mq

A seguito di confronto con la Provincia di Como sono state depositate preliminarmente all'espressione del Parere di Compatibilità le modifiche sopra indicate, apportate ai conteggi riferiti ai limiti del consumo di suolo non urbanizzato previsti dal PTCP (agli atti della Provincia di Como prot. 11379 del 6 marzo 2024).

Come da Provvedimento n° 652024 della Provincia di Como, con le modifiche apportate agli atti del PGT, la superficie della rete ecologica provinciale è stata ridotta di 1.209 mq, mentre la superficie della rete ecologica comunale è stata aumentata di 1.230 mq. La verifica dell'adempimento della legge provinciale n° 1/2004, in relazione al consumo di suolo, atteso che la verifica dell'applicazione dei criteri per il consumo di suolo ex L.R. n. 31/2014 e s.m.l. hanno dato esito positivo.

La superficie ammissibile di espansione S.A.E. residua risulta pari a 0 \*zero



COMUNE DI  
**Crema**  
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola  
**2.3\***  
scala 1: 3.300

COMPATIBILITÀ CON GLI STRUMENTI SOVRACORDINATI

Sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non urbanizzato  
Calcolo consumo di suolo residuo  
art. 38 NTA PTCP

Il tecnico  
oddt. arch. Marielena Spini

Il Sindaco  
Ing. Diego Manzi

Resp. Area Tecnica  
Ing. Anna Regni

MINISTRO DOCUMENTO DI PIANO  
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE  
edizione delibera C. C. n° 20 del 07/11/2023  
approvazione delibera C. C. n° del 2024

elaborato modificato a seguito  
del parere espresso in sede di 2° VAS

elaborato modificato a seguito  
dell'approvazione del piano  
osservazioni e integrazioni pareri

Dot. Arch. Marielena Spini - Lambirgo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel. 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiospini.it