

LEGENDA

SIMBLOGIE

- confine comunale
corso d'acqua
lago di Como

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con deliberazione n° 90/2006, pubblicata sul B.U.R.L. n° 38 - Serie Istanza e Comandi del giorno 20 settembre 2006

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Elementi costitutivi fondamentali

- MAN - Anelli a massa naturale
CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello
Anelli urbanizzati esistenti

VERIFICA COMPATIBILITA' P.T.C.P.

La sostenibilità presentata in relazione al consumo di suolo non urbanizzato

COMUNE DI CREMA:

Previsione di realizzazione di compatibilità del PCT con P.T.C.P. n° 31/55/12 del 21/12/2012

- Superficie Teritoriale del Comune: 9.997.267 mq
Superficie urbanizzata (A.U.) esistente: 378.563 mq
Indice del Consumo del Suolo (I.C.S.): 3,80%
Limite di espansione della superficie urbanizzata (L.U.E.): 2,70%
Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.): 10.222 mq
Superficie sottostante (S.S.): 12,20%
Superficie ammissibile delle espansioni (S.A.E.): 12.012 mq

PRECEDENTI VARIANTI AL PCT:

- Superficie degli Anelli di Trasformazione del PCT 2012: 8.800 mq
Superficie sottostante (S.S.) del PCT 2012: + 2.911 mq
Superficie ammissibile (S.A.E.) del PCT 2012: -4.500 mq
Superficie ammissibile (S.A.E.) del PCT 2016: 6.650 mq
Consumo di suolo PCT 2012 + PCT 2016: 5.382 mq
RESIDUO CONSUMO DI SUOLO AMMESSO: 12.012 mq - 6.650 mq = 5.362 mq

MODIFICHE ALLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE - VARIANTE 2023

SUPERFICI SOTTOTTRATTE ALLA "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE" previste dalla presente Variante Urbanistica

- 2 - Area residenziale - Via Roma - Loc. Ghilino: 665 mq
3 - Area residenziale - Via Antica Regina di Portenno - Loc. Mammo: 872 mq
4 - Area residenziale - Via Antica Regina di Portenno - Loc. Mammo: 882 mq
5 - Area residenziale - Via della Chiave - Loc. Chius: 754 mq
6 - Area residenziale - Via della Chiave - Loc. Chius: 948 mq
7 - Area residenziale - Via della Piazza - Loc. Moto: 563 mq
8 - Paronaggi - Via Monte Bregagno - Loc. Sommo: 520 mq
9 - Paronaggi - Via del Mammone - Piasgoglio: 389 mq
10 - Paronaggi - Via del Mammone - Piasgoglio: 657 mq
11 - Valsabbia - Strada di collegamento - Loc. Vezzeo: 240 mq
12 - Valsabbia - Strada di collegamento - Loc. Vezzeo: 240 mq
TOTALE AREE SOTTOTTRATTE : 6.489 mq

NOTA: Si precisa che in merito alle previsioni statistiche sono state considerate al fine del bilancio ecologico del suolo unicamente le parti di nuove, mentre non sono state considerate le parti di stato esistenti con previsioni GENERALI dell'aggiornamento del P.T.C. di cui si riporta uno stralcio.
Non sono comunque soggette alla verifica del bilancio ecologico del suolo:
- l'aggiornamento funzionale per la sicurezza della circolazione, di aree verdi di verde comunale, se base al raggiungimento delle previsioni previste dalla progettazione consentita in termini di destinazione d'uso;

SUPERFICI AGGIUNTE ALLA "RETE VERDE COMUNALE" previste dalla Variante Urbanistica

- 2 - Loto edificabile - Via della Lega - Loc. Sommo: 890 mq
3 - Loto edificabile - Via della Chiave - Loc. Chius: 340 mq
TOTALE AGGIUNTE : 1.230 mq

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

A seguito dell'aggiornamento cartografico e l'utilizzo della nuova base DBT si è reso necessario effettuare un censimento delle aree edificabili e urbanizzate esistenti in territorio comunale, in conformità alle previsioni contenute nella presente deliberazione, al ripetersi influenti al fine del bilancio ecologico del suolo.

SUPERFICI AGGIUNTE ALLA "RETE ECOLOGICA PROVINCIALE" previste dalla Variante Urbanistica

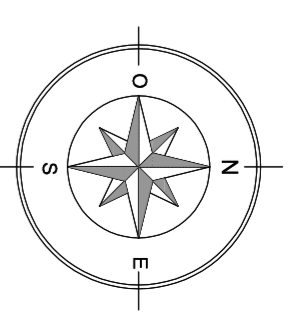
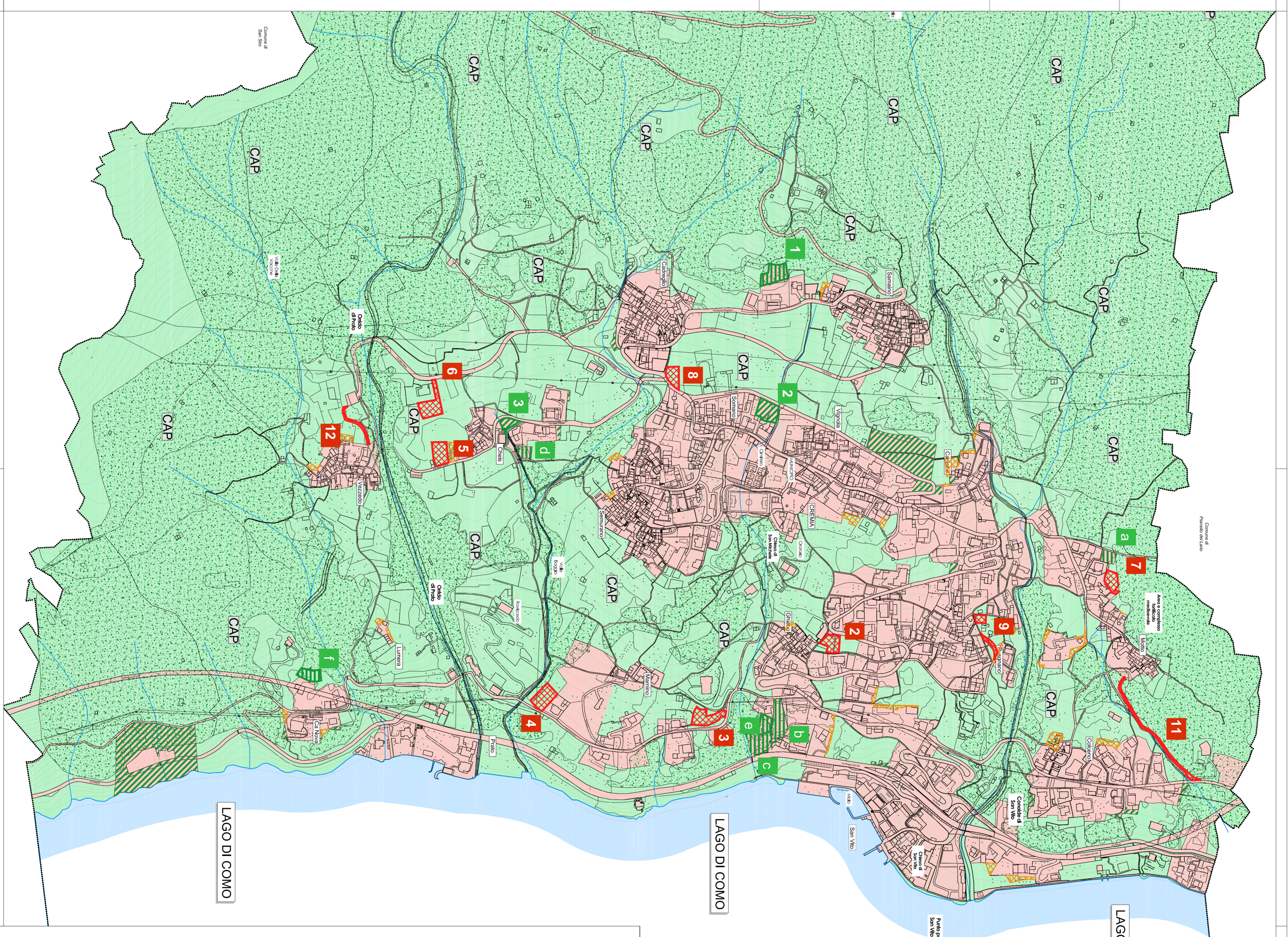
- 1 - Loto edificabile - Via Monte Bregagno - Loc. Sommo: 935 mq
a - Area residenziale - Loc. Sommo: 470 mq
b - AT 3a - Loc. Ghilino: 1.130 mq
c - AT 3b - Loc. Ghilino: 1.180 mq
d - AT 1 - Comparto residenziale - Loc. Chius: 387 mq
e - Lote edificabile residenziale - Loc. Chius: 510 mq
f - CA 1/0 residenziale: 549 mq
TOTALE AGGIUNTE : 5.081 mq

PCT VARIANTE 2023 - COMUNE DI CREMA:

- Limite Ammissibile di Espansione residua (S.A.E.): 823 mq
Superficie residua a REP: 5.081 mq
Superficie sottratta alla REP: 6.489 mq
5.081 mq + 823 mq = 5.904 mq - 6.489 mq = - 585 mq

A seguito di confronto con la Provincia di Como sono state depositate preliminarmente all'espressione del Parere di Compatibilità le modifiche sopra indicate, apportate ai conteggi riferiti ai limiti del consumo di suolo non urbanizzato previsti dal P.T.C.P. (agli atti della Provincia di Como prot. 11379 del 6 marzo 2024).

La superficie ammissibile di espansione S.A.E. residua risulta pari a 0 "zero"



Logo of the Comune di Crema, Provincia di Como, and the Piano di Governo del Territorio.

tavola 2.3*1
COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRACORDINATI
Sostenibilità insediativa in relazione al consumo di suolo non urbanizzato
Calcolo consumo di suolo residuo
scala 1: 3.300

Il tecnico: dott. arch. Marielena Spini
Il Sindaco: Ing. Diego Manzi
Resp. Area Tecnica: Ing. Anna Regni

VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
approvazione delibera C. C. n° 20 del 07/11/2023
approvazione delibera C. C. n° del 2024
Dott. Arch. Marielena Spini - Lambiugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel. 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiospini.it